



Superintendencia de Notariado y Registro



MEMORANDO No. SNR2026IE-010502-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 13 de abril de 2026

PARA: Señor GERMAN DARIO FORERO PINZON, Tecnico Administrativo
3124-16

DE: NATALIA SANCHEZ MARTINEZ
Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización
de Tierras

Asunto: Corrección de identificadores catastrales Acción de tutela 150014053003
– 2026-000155-00 RV: Comunicación electrónica UAECD 2026EE9494

Respetado Doctor.

Cordial saludo

En atención a lo señalado en la referencia, se observa que mediante el radicado SNR2026ER-087736-2 se remitió a esta dependencia la solicitud presentada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en la cual se solicita la corrección de identificadores catastrales, de conformidad con una orden de tutela, respecto de los folios de matrícula inmobiliaria No. 050N1193278 y 050N20043219.

Al respecto, resulta pertinente informar que la Resolución No. 09089 de 2020, *“Por la cual se establece el procedimiento de incorporación y/o actualización de identificadores catastrales (chip, referencia catastral, código de sector y/o nomenclatura) en los folios de matrícula inmobiliaria”*, contempla dos mecanismos para llevar a cabo dichas incorporaciones y/o actualizaciones.

El primero corresponde al procedimiento masivo, el cual se realiza como resultado del proceso de interrelación entre la Superintendencia de Notariado y Registro y los gestores catastrales. El segundo es el procedimiento puntual, que consiste en la radicación, por parte del ciudadano o del gestor catastral, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, del acto administrativo expedido por la autoridad catastral o municipal correspondiente, mediante el cual se certifique la incorporación y/o actualización de los identificadores catastrales del respectivo predio.

En relación con el procedimiento masivo, es importante precisar que, conforme a lo dispuesto en la Resolución 09089 de 2020, las actualizaciones se realizan con base en la información suministrada por el gestor catastral a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras de la SNR, en el marco de un protocolo



Superintendencia de Notariado y Registro

de intercambio de información que cuenta con parámetros y variables previamente definidos, lo que permite su adecuada recepción y procesamiento.

Ahora bien, respecto del caso objeto de estudio, el Grupo de Interoperabilidad Registro-Catastro Multipropósito realizó el análisis de los dos folios de matrícula inmobiliaria relacionados en la solicitud, encontrando que el FMI No. 050N1193278 contiene los mismos identificadores catastrales que el FMI No. 050N20043219. En ese sentido, y de conformidad con lo establecido en la Resolución 09089 de 2020, las actualizaciones masivas enviadas por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) fueron aplicadas al FMI No. 050N20043219, de acuerdo con los parámetros definidos para tal fin.

Por lo anterior, se concluye que el trámite requerido corresponde a un procedimiento de carácter puntual de corrección, cuya competencia recae en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá zona Norte y no en esta dependencia.

En consecuencia, se procede a remitir nuevamente la solicitud presentada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), para lo de su competencia.

Mediante este escrito damos alcance a su solicitud, en caso tal de requerirse información adicional nos encontramos en plena disposición para atenderle, conforme los parámetros establecidos en el artículo 23 de la Carta Política, desarrollado por la Ley 1755 de 2015.

Cordialmente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de
Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si

Copia

Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC

Revisó: . NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC



Superintendencia de Notariado y Registro



Aprobó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC